

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-04-13 09:07:23

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/242906**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2004-07-28**
Adresas: **Rokiškio r. sav., Rokiškio kaimiškoji sen., Bajorų k., Dvaro g. 8**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-0362-9123**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **7313/0005:230 Bajorų k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Konservacinė**
Žemės sklypo plotas: **0.4994 ha**
Užstatyta teritorija: **0.4994 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **48.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **2773 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2004-06-23**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-10-18**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0362-9123, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2004-07-19 Apskritis viršininko įsakymas Nr. Ž-2507**
Įrašas galioja: **Nuo 2004-08-04**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0362-9123, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-01**

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: **Rokiškio krašto muziejus, a.k. 190263920**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0362-9123, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-08-11 Panaudos sutartis Nr. 1SUN-461-(15.6.31 E.)/TN-7**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-12-04**
Terminas: **Nuo 2025-08-11 iki 2032-08-12**

7.2. **Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0362-9123, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2001-03-20 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. Į-082**
Aprašymas: **2010-09-20, Kultūros paveldo departamento pranešimo Nr.09-27, nekilnojamojo daikto kodas 17102.**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-09-27**

8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0362-9123, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-11-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 25SK-940-(14.25.110 E.)**
Plotas: **2489.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0362-9123, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.009 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0362-9123, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.006 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Kadastru duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0362-9123, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-10-18 Nekilnojamojo daikto kadastru duomenų byla
2022-11-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 25SK-940-(14.25.110 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2022-11-16
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastru žyma)**
VYTENIS VALYS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0362-9123, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2010-06-22 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1174
2022-10-18 Nekilnojamojo daikto kadastru duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2022-11-16

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100353482**
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-06-10 Telia tinklo apsaugos zonos planas Rokiškio rajono savivaldybėje Nr. 3-304
Įregistravimo data: **2022-06-28**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **40 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100702601**
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2024-10-24 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Rokiškio rajono savivaldybėje Nr. 3-373
Įregistravimo data: **2024-10-30**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **2489 kv. m, nuo 2024-10-30**
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100035338**
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-09-02 Įsakymas dėl Rokiškio elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-205
Įregistravimo data: **2021-09-16**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **117 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100029708**
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-09-02 Įsakymas dėl Rokiškio elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-205
Įregistravimo data: **2021-09-14**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **485 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.5. **Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**
Teritorijos pavadinimas: **skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100678562**
Įregistravimo pagrindas: Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2014-01-14 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos pirmosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-2060
Įregistravimo data: **2024-07-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **4993 kv. m, nuo 2024-07-23**
- 11.6. **Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**
Teritorijos pavadinimas: **skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100681287**
Įregistravimo pagrindas: Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2024-05-06 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos antrosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-AV-493/3
Įregistravimo data: **2024-07-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **4993 kv. m, nuo 2024-07-23**

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Statiniai registro Nr. 90/31420.

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra